Contrato No: 202600403

Periodo De Verificación: Del 1 al 31 de agosto del 2026

Fecha De Elaboración Del Informe: 31/08/2026

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATANTE:	Empresa Para La Seguridad y Soluciones Urbana – ESU
NIT CONTRATANTE:	890.984.761-8
CONTRATISTA:	DIEGO ALONSO FRANCO RUEDA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	Cédula Ciudadanía
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	98.542.233
OBJETO:	“Contrato de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión de proyectos en el componente de drones, asociado a la operatividad, análisis y desarrollo de este, en el marco de proyectos relacionados con seguridad y tecnología de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y/o sus clientes.”

RESUMEN DEL CONTRATO		
CONTRATO MARCO No:	4600105005 de 2025	
CONTRATO No.	202600403	
MODIFICACIONES AL CONTRATO (CLÁUSULAS ADICIONALES)		
CLAUSULA ADICIONAL No. 1 **(Inserte tantas casillas como cláusulas adicionales tenga el contrato)**	Valor:	N/A
	Plazo:	N/A
	Otrosí:	N/A

El presente informe tiene por objeto describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato N.° 202600403, con fundamento en el Reglamento de Contratación, el Manual de Supervisión de la ESU y demás normas vigentes aplicables al momento de su elaboración, considerando los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO Y OPERATIVO:

Detalle de informe de actividades de conformidad con las obligaciones del contrato: A continuación, se detalla el avance del contrato:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL (INFORME DE ACTIVIDADES)	ACTIVIDAD	ENLACE EVIDENCIA
Verificar que la ejecución del proyecto de obra civil cumpla con los diseños, especificaciones técnicas, cronogramas y condiciones contractuales establecidas	Se entregó informe sobre estudio de alturas y obstáculos del C5	1. Vertipuerto C5
Verificar que la ejecución del proyecto de obra civil cumpla con los diseños, especificaciones técnicas, cronogramas y condiciones contractuales establecidas	Se terminó informe de estudio de alturas de Plaza Libertad en su primera versión, teniendo en cuenta las observaciones del estudio de alturas de C5.	2. Vertipuerto Plaza Libertad
Desarrollar entregables técnicos del componente RPAS.	Levantamiento de información de campo para la generación del estudio de alturas de vertipuerto propuesto para cubrir la zona de la comuna 14 en el poblado. Se realizaron las siguientes actividades: • Mediciones para amarre geodésico con equipos GNSS de un punto base cercano a la localización propuesta para la plataforma del vertipuerto. • Identificación (dirección) de los edificios altos en una zona alrededor en 500m del punto central donde se localizará la plataforma. • Determinación de altura de la base de dichos edificios mediante equipos GNSS. • Medición de la altura de dichas edificaciones con equipos auxiliares.	3. Vertipuerto Comuna 14 El Poblado
Desarrollar entregables técnicos del componente RPAS.	Atendiendo sugerencias de mejora al estudio de alturas de Plaza Libertad, se subió al SharePoint la versión 2B del estudio de alturas de C5i.	2. Vertipuerto Plaza Libertad
Desarrollar entregables técnicos del componente RPAS.	Se generó diseño preliminar de la estructura metálica basada en andamios multidireccionales para los vertipuertos Satélite.	5. Diseño Plataforma Vertipuertos
Desarrollar entregables técnicos del componente RPAS.	Atendiendo sugerencias de mejora al estudio de alturas de C5i, se subió al SharePoint la versión 3B del estudio de alturas de C5i.	1. Vertipuerto C5

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL (INFORME DE ACTIVIDADES)	ACTIVIDAD	ENLACE EVIDENCIA
Desarrollar entregables técnicos del componente RPAS.	Levantamiento de información de campo para la generación del estudio de alturas de vertipuerto propuesto para cubrir la zona de **la comuna 3 en la estación de policía Manrique San Blas**. Se realizaron las siguientes actividades: • Amarre geodésico con equipos GNSS de un punto base cercano a la localización propuesta para la plataforma del vertipuerto. • Identificación de construcciones y estructuras en una zona alrededor en 500m del punto central donde se localizará la plataforma. • Determinación de altura de la base de dichos edificios mediante equipos GNSS. • Medición de la altura de dichas edificaciones con equipos auxiliares.	4. Vertipuerto San Blas
Revisar y consolidar información cartográfica para el modelo 3D del Distrito.	Análisis de las construcciones de la zona de interés para el estudio de alturas y obstáculos para el vertipuerto de la comuna 14 poblado.	7. KMZ_ El Poblado
Revisar y consolidar información cartográfica para el modelo 3D del Distrito.	Análisis de las construcciones de la zona de interés para el estudio de alturas y obstáculos para el vertipuerto de la comuna 3 Estación de Policía San Blas.	8. KMZ_ San Blas
Emitir conceptos sobre viabilidad de rutas, alturas y operaciones de drones.	Se entregó el informe de las posibles ubicaciones del tercer vertipuerto en la comuna 14.	3. Vertipuerto Comuna 14 El Poblado
Emitir conceptos sobre viabilidad de rutas, alturas y operaciones de drones	Se terminó el informe de inspección ocular de estación de policía comuna 3 San Blas	4. Vertipuerto San Blas
Emitir conceptos sobre viabilidad de rutas, alturas y operaciones de drones	Atendiendo sugerencias de mejora al Informe de posibles localizaciones del vertipuerto de la comuna 14 El Poblado, se subió al SharePoint la versión 3A del citado informe.	3. Vertipuerto Comuna 14 El Poblado
Emitir conceptos sobre viabilidad de rutas, alturas y operaciones de drones	Atendiendo sugerencias de mejora al Informe de posibles localizaciones del vertipuerto de la comuna 3 Manrique, se subió al SharePoint la versión 1A del citado informe	4. Vertipuerto San Blas
Emitir conceptos sobre viabilidad de rutas, alturas y operaciones de drones	Calculo del amarre geodésico basado en efemérides rápidas, generación y desarrollo del estudio de alturas de vertipuerto **comuna 14 en el poblado**.	3. Vertipuerto Comuna 14 El Poblado
Asistir a mesas de trabajo interinstitucional y elaborar actas	Mesa técnica con Aerocivil en la que se hablaron temas como la reingeniería del espacio aéreo del distrito, la revisión del estudio operacional y realizaron de este una matriz DOFA para determinar la seguridad operacional de los UAS en el distrito en marco a la seguridad. En su análisis nos muestran que de esté se deriva una buena cantidad de fortalezas y oportunidades, y unas pocas debilidades que en el tiempo y desarrollo se pueden subsanar.	9. Mesas de Trabajo

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL (INFORME DE ACTIVIDADES)	ACTIVIDAD	ENLACE EVIDENCIA
Apoyar en la gestión de autorizaciones ante la Aeronáutica Civil.	Mesa técnica con Aerocivil en la que se hablaron temas como la reingeniería del espacio aéreo del distrito, la revisión del estudio operacional y realizaron de este una matriz DOFA para determinar la seguridad operacional de los UAS en el distrito en marco a la seguridad. En su análisis nos muestran que de esté se deriva una buena cantidad de fortalezas y oportunidades, y unas pocas debilidades que en el tiempo y desarrollo se pueden subsanar.	9. Mesas de Trabajo
Elaborar informes periódicos sobre avances, riesgos y recomendaciones.	Se generó presentación de estado de actividades del equipo de gestión del espacio aéreo de C5.	6. Presentacion Avance GEA
Participar en la elaboración de informes periódicos sobre avances, riesgos y recomendaciones	Entrega de informe anexo para SSC de actividades ejecutadas en el mes julio por el equipo de gestión del espacio aéreo de C5.	6. Presentación Avance GEA
Validar pruebas técnicas de RPAS y proponer correctivos.	Enviar Correo masivo a fabricantes UAS y C-UAS con comunicación de publicación de RFI en el SECOP II.	10. Pruebas Tecnicas
Documentar de manera completa y oportuna las actuaciones técnicas mediante informes, actas y registros que aseguren trazabilidad del proceso contractual.	Reunión virtual donde se informó a Fabián Bustos por parte del equipo GEA los pasos a seguir con el RFI después de su publicación el 19 de agosto. El objetivo es lograr las pruebas de concepto de los equipos UAS y C-UAS en el Distrito con toda la coordinación necesaria aplicando las metodologías de seguridad operacional. Se amplían detalles del porqué de las fechas para las pruebas para el mes de noviembre, ya que hay que considerar las regulaciones de la DIAN para la importación temporal.	10. Pruebas Tecnicas
Coordinar con el equipo jurídico, administrativo y financiero para mantener el control integral del contrato y sus modificaciones.	Se revisó los documentos que están anexos en el SECOP II y el cuerpo del modelo de la carta a los fabricantes.	10. Pruebas Tecnicas

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL (INFORME DE ACTIVIDADES)	ACTIVIDAD	ENLACE EVIDENCIA
Apoyar el seguimiento técnico a las actividades operativas del componente de drones (RPAS), verificando el cumplimiento de los compromisos derivados de las visitas técnicas, pruebas de operaciones y reuniones de seguimiento, elaborando los respectivos informes, registros y recomendaciones que contribuyan a la adecua-da ejecución de los proyectos relacionados con seguridad y tecnología de la ESU y/o sus clientes	Reunión presencial de Revisión del RFI publicado el miércoles 19 de agosto en el SECOP II en donde se trataron los siguientes temas: • Se revisó los documentos que están anexos en el SECOP II • Se estudió el cronograma de actividades • Se habló de las fechas tentativas de las pruebas en el distrito del 17 al 20 de noviembre. Si se tiene buena acogida de los fabricantes para venir al distrito a realizar pruebas probablemente sea necesario ampliar el periodo de pruebas. • Se habló de los sitios de prueba y los horarios para realizar el despliegue en cada uno de ellos. • Carlos Callejas se comprometió a realizar la coordinación y gestión para acceso esos sitios (EPOH, Airplan, Secretaria Mobilidad) • También se comprometió a la gestión de los ingresos a las instalaciones aeronáuticas. • También se ofreció a gestionar una dispensa con la Aerocivil en la aplicación del RAC 100 a los drones de los fabricantes. • También se ofreció a gestionar con la Aerocivil la emisión de un NOTAM dirigido a la operación con UAS en el distrito en las fechas de prueba para no tener otros drones y evitar choques o derribos durante estas. • Se revisó el cuerpo del modelo de la carta a los fabricantes enviada por Elizabeth Martínez el 29 de julio. Esta se enviará en el correo masivo a los fabricantes junto con el link de acceso al SECOP II. Se le compartió para la aprobación a Angélica López	10. Pruebas Tecnicas
Novedades: N/A		

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

Periodo de cotización	No. Planilla	Pago salud	Pago pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio	86443013	$425.800	$545.000	$17.800	$995.500

3. FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se detalla la información financiera del contrato:

Contrato	# Rubro (Componente)	Disponibilidad (EDP)	Compromiso (ECO)	Valor compromiso	Fuente (CPC)
202600403	23502080000011-0	2026000862	2026000889	$51.084.498	83131

Nota: El valor del contrato asciende a la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS ($93.654.913) M/L INCLUIDO IVA**, discriminados presupuestalmente así:

AÑO	VALOR
Del 1 de julio al 31 de diciembre del 2026	**$51.084.498**
Del 1 de enero al 31 de mayo del 2027	**$42.570.415**
TOTAL	**$93.654.913**

Lo anterior, se encuentra amparado por vigencias futuras de acuerdo con lo establecido en la Resolución CODFIS 064-Rad. 202550042474 del 10 de junio de 2025, por medio de la cual se autoriza al Gerente de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, para que asuma compromisos con cargo a Vigencias Futuras Ordinarias y en concordancia con el certificado de viabilidad presupuestal No.202001 de la Entidad.

- Informe de ejecución financiera del contrato:

Total valor del contrato más adiciones	$93.654.913
Pagos Realizados	$8.514.083
Saldo (sin el pago pendiente del mes)	$85.140.830
Pago pendiente (en trámite)	$8.514.083
Porcentaje de ejecución financiera	9.09%

- Relación de pagos realizados:

Contrato	# Rubro (Componente)	No. Factura	Periodo de Contabilización	Radicado factura	Valor Facturado
202600403	23502080000011-0	2026004030731	Julio	20260006846	$8.514.083

4. INFORME JURÍDICO:

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha aprobación garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	CBC-100078422	Cumplimiento	01/07/2026	01/12/2027	01/07/2026	$18.730.982

En virtud de lo anterior, la supervisión declara lo siguiente:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $8.514.083 (ocho millones quinientos catorce mil ochenta y tres pesos m/l)

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución física del contrato se encuentra en un 18.54%.

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura.

Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes.

Para constancia se firma en Medellín a los treinta y un (31) días del mes de agosto del año 2026.



Nombre Del Supervisor: Angélica María López Garcés
C.C: 1037609097
Cargo: Subgerente de Servicios